PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI BEDRETTO

approvato dal CdS il 21 novembre 2012 con risoluzione nº 6587

FRAZIONE DI BEDRETTO PIANO DI DETTAGLIO

scala 1:1000

stesura: novembre 2008 agg: febbraio 2015

Edificio soggetto a vincolo di mantenimento:

• edificio rurale trasformabile in abitativo

• chiesa		
• edificio abitativo		

• edificio con possibilità di adeguamento volumetrico mediante:

- sopraelevazione

Manufatti soggetti a vincolo di mantenimento:

- fontana pubblica - manufatto di riparo valangario

Edificio che può essere demolito e ricostruito con eventuale maggior ingombro volumetrico

Edificazione a completamento del tessuto edilizio tradizionale:

Edifici soggetti a misure atte a rendere le costruzioni idonee a resistere all'impatto di un'eventuale valanga che può esercitare la pressione in kPa/m2 indicata nella tabella delle prescrizioni particolari

Direzione obbligatoria della linea di colmo del tetto

• nuova costruzione a ubicazione vincolata

Linea d'arretramento di eventuali costruzioni interrate destinate ad autorimesse

Albero meritevole di conservazione

Superficie da mantenere prativa, libera da qualsiasi manufatto, quale spazio di protezione del riparo valangario soggetto a vincolo di mantenimento

Superfici private non edificate

Aree pubbliche:

- aree EAP (vedi articolo 18 delle NAPR): edifici pubblici: EP chiesa; attrezzature pubbliche: AP3 aree arredate a verde
- area di circolazione pubblica
- area di posteggio Posteggi pubblici Posteggi pubblici utilizzabili solo nei mesi estivi

Zone di pericolo di valanga di grado alto (zona rossa)

Zone di pericolo di valanga di grado medio (zona blu)

Fasce di pressione (kPa/m2) esercitate da una potenziale valanga nella zona blu



192















l Segn

213

mappale n°

273 / 274 /

275 / 281 /

282

202



















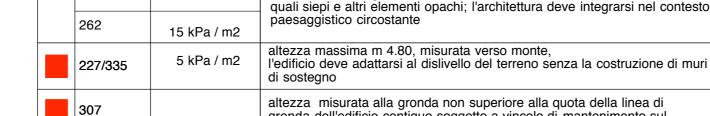










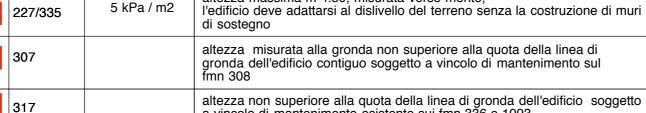


pressione della

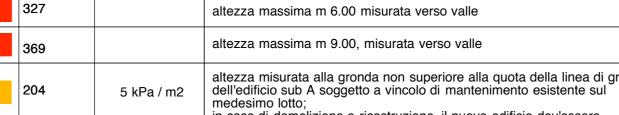
5 kPa / m2

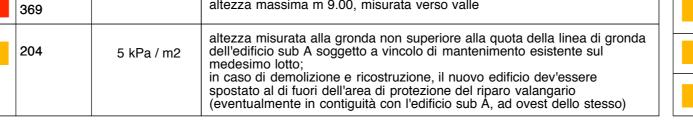
5 kPa / m2

valanga '



disposizioni





a vincolo di mantenimento esistente sui fmn 336 e 1093

249

Canova

1125

TABELLA DELLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI

misure tecniche di protezione dalle valanghe

i possibili interventi di trasformazione sono subordinati all'adozione delle

altezza massima, m 10.70, misurata al colmo sulla facciata orientata verso

sistemazione esterna dove pertanto essere limitata allo stretto necessario

con muri di sostegno di altezza contenuta; è vietata la posa di recinzioni

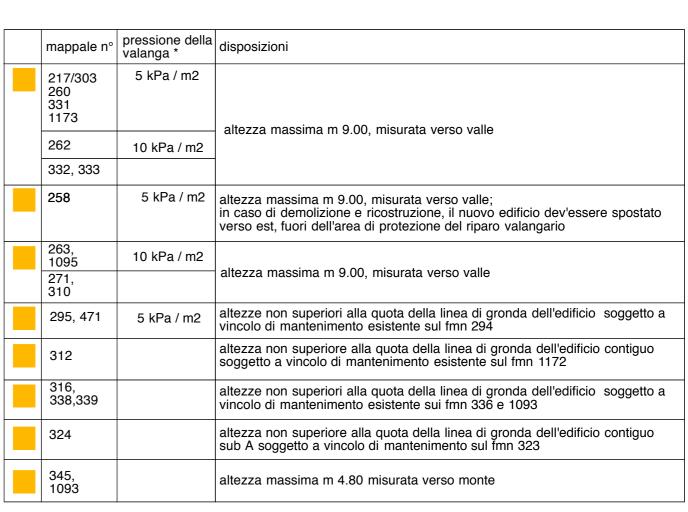
valle; la morfologia del terreno deve essere rispettata il più possibile; la

Bedretto

199

201

Tec Nov



265

1095

a Ri

349

Ai Torba

264

342

231

Pradascio

1115

262

256

gli edifici esposti al pericolo di valanga sono soggetti all'obbligo di adottare misure tecniche di protezione idonee a resistere alle pressioni delle valanghe indicate nella tabella; l'obbligo vale per le nuove costruzioni, per le ricostruzioni, i riattamenti e i cambi di destinazione