

PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI BEDRETTO

approvato dal CdS il 21 novembre 2012 con risoluzione n° 6587

FRAZIONI DI VILLA E ORELLO

PIANO DI DETTAGLIO

scala 1:1000

stesura: novembre 2008
agg: febbraio 2015

Edificio soggetto a vincolo di mantenimento:

- chiesa /cappella
- edificio abitativo
- edificio rurale trasformabile in abitativo
- edificio con possibilità di adeguamento volumetrico mediante:
 - sopraelevazione
 - riordino della configurazione del tetto

Edificio che deve essere mantenuto alle condizioni indicate nella tabella delle prescrizioni particolari

- #### Manufatto soggetto a vincolo di mantenimento:
- fontana pubblica
 - muro di riparo valangario

Edificio che può essere demolito e ricostruito con eventuale maggior ingombro volumetrico

Edificazione a completamento del tessuto edilizio tradizionale:

- nuova costruzione a ubicazione vincolata

Edifici soggetti a misure atte a rendere le costruzioni idonee a resistere all'impatto di un'eventuale valanga che può esercitare la pressione in kPa / m2 indicata nella tabella delle prescrizioni particolari

Direzione obbligatoria della linea di colmo del tetto

Superfici private non edificate

Area a destinazione vincolata:

- orti tradizionali

Aree pubbliche:

- aree EAP (vedi articolo 18 delle NAPR):
 - edifici pubblici: EP 1 casa comunale, EP 2 autorimesse e magazzini comunali, EP 3 chiesa parrocchiale;
 - EP 4 cappella ad Orello
 - attrezzature pubbliche: AP 1 cimitero, AP 3 aree arredate a verde

● area di circolazione pubblica

● area di posteggio

- posteggi pubblici
- posteggi pubblici utilizzabili solo nei mesi estivi

Corso d'acqua

Zone di pericolo di valanga di grado alto (zona rossa)

Zone di pericolo di valanga di grado medio (zona blu)

Fasce di pressione (kPa/m2) esercitate da una potenziale valanga nella zona blu

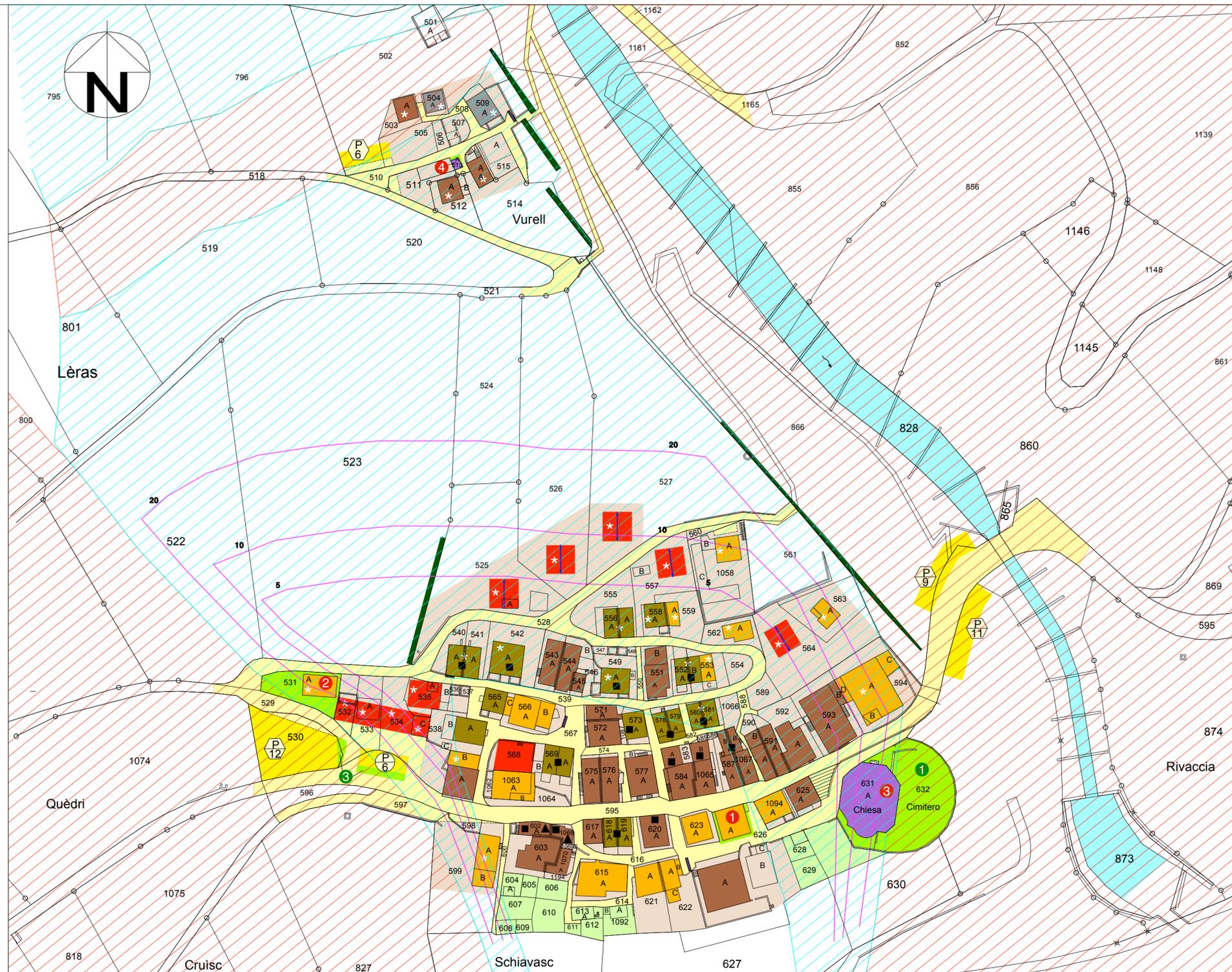


TABELLA DELLE PRESCRIZIONI PARTICOLARI

mappale n°	pressione della valanga*	disposizioni
540,541 / 542 549/ 552,553 / 555,556 / 558 / 580,581	5 kPa / m2	
503 / 512 / 514 fraz. Orello	30 kPa / m2	non sono ammessi i cambiamenti di destinazione, gli aumenti della volumetria, le ricostruzioni, nonchè nuove costruzioni anche a carattere accessorio; sono ammessi interventi di manutenzione; gli interventi di riattamento sono ammessi a titolo eccezionale adottando le misure tecniche di protezione dalle valanghe
504/ 509 fraz. Orello		
525 / 535	5 kPa / m2	
526	10 kPa/ m2	altezza massima m 12.50, misurata al colmo sulla facciata orientata verso valle
527	15 kPa / m2	
532	30 kPa / m2	
533	25 kPa / m2	altezza vincolata m 2.30 verso valle, m 4.60 verso monte, con tetto ad una falda;
534 parte ovest	15 kPa/ m2	l'edificazione può essere destinata solo ad autorimesse o ad altri contenuti accessori
534 C	10 kPa / m2	
557 / 564	10 kPa/ m2	altezza massima m 10.70, misurata al colmo sulla facciata orientata verso valle

mappale n°	pressione della valanga*	disposizioni
568		altezza massima m 8.50, misurata verso monte
531	25 kPa / m2	costruzione d'interesse pubblico destinata ad autorimesse e magazzini comunali (cfr art.18 delle NAPR); altezza massima m 3.0 misurata verso valle
534 B	5 kPa / m2	altezza non superiore alla quota della linea di gronda dell'edificio contiguo sub A soggetto a vincolo di mantenimento esistente sul medesimo lotto
553/ 559/ 562	5 kPa / m2	altezza massima m 7.50, misurata verso valle
563	25 kPa / m2	
1058	15 kPa / m2	altezza massima, misurata al colmo, verso valle, m 10.70
566 / 623 / 626 / 1063		
599	20 kPa / m2	altezza massima m 9.00, misurata verso valle
594	30 kPa / m2	altezza non superiore alla quota della linea di gronda dell'edificio sub A soggetto a vincolo di mantenimento sul fmn 593
615, 621,622		altezze non superiori alla quota della linea di gronda dell'edificio sub A soggetto a vincolo di mantenimento sul fmn 627 (ex pensione Naret)
1094		altezza non superiore alla quota della linea di gronda dell'edificio sub A soggetto a vincolo di mantenimento sul fmn 625

* gli edifici esposti al pericolo di valanga sono soggetti all'obbligo di adottare misure tecniche di protezione idonee a resistere alle pressioni delle valanghe indicate nella tabella; l'obbligo vale per le nuove costruzioni, per le ricostruzioni, i riattamenti e i cambi di destinazione